


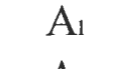
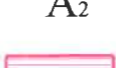

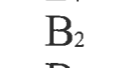
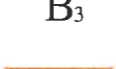






# DZĪVOJAMAI MĀJAI ANNIŅMUIŽAS IELĀ 13, RĪGĀ FUNKCIONĀLI NEPIECIEŠAMĀ ZEMESGABALA KOREKCIJAS PROJEKTS /ROBEŽU NOTEIKŠANAS PROJEKTS/

## APZĪMĒJUMPLĀNĀ:

-  Dzīvojamai mājai Anninmuižas ielā 13, Rīgā, funkcionāli nepieciešamā zemesgabala robeža. Platība ~ 6362 kv.m. Apbūves intensitāte 103% (atļautais maks. 290%). Brīvā teritorija 48% (atļautais min. 21%).
-  Dzīvojamā māja Anninmuižas ielā 13, apzīmējums kadastrā 0100 093 0714 001. Nekustamais īpašums sastāv no 12 stāvu dzīvojamās mājas ar 43 dzīvokļu īpašumiem. Reģistrēta Rīgas pilsētas zemesgrāmatā nodaļuma Nr.8047.
-  Zemesgabals, kas uzmērāms un reģistrējams zemesgrāmtā uz Rīgas pilsētas pašvaldības vārda un nododams privatizācijai dzīvojamās mājas privatizēto objektu īpašniekiem. Platība ~ 261 kv.m. Zemesgabalu veido:
  - A<sub>1</sub> - vēsturiskā zemesgabala z/g 93. grupas 138. grunts daļas. Platība ~ 207 kv.m. Pamats: Rīgas pilsētas Zemes komisijas 19.05.2016. izziņa Nr.ZK-16-89-iz.
  - A<sub>2</sub> - vēsturiskā zemesgabala z/g 93. grupas 144. grunts daļas. Platība ~ 54 kv.m. Pamats: Rīgas pilsētas Zemes komisijas 28.02.2007. izziņa Nr.208.
-  Zemesgabals, kas nododams īpašumā dzīvojamās mājas Anninmuižas ielā 13, Rīgā privaizēto objektu īpašniekiem. Veido:
  - B<sub>1</sub> - zemesgabals ar kadastra apzīmējumu 0100 093 0132. Platība - 1041 kv.m. Reģistrēts Rīgas pilsētas zemesgrāmatas nodaļumā Nr.20057. Īpašnieks - Rīgas pilsētas pašvaldība.
  - B<sub>2</sub> - zemesgabals ar kadastra apzīmējumu 0100 093 0807. Platība - 319 kv.m. Reģistrēts Rīgas pilsētas zemesgrāmatas nodaļumā Nr.10000135933. Īpašnieks - Rīgas pilsētas pašvaldība.
  - B<sub>3</sub> - zemesgabals ar kadastra apzīmējumu 0100 093 0143. Platība - 1051 kv.m. Reģistrēts Rīgas pilsētas zemesgrāmatas nodaļumā Nr.28672. Īpašnieks - Rīgas pilsētas pašvaldība.
-  Zemesgabals, kas pieder dzīvojamās mājas dzīvokļu īpašniekiem. Platība ~ 3690 kv.m. Veido:
  - C - zemesgabals ar kadastra apzīmējumu 0100 093 0714. Reģistrēts Rīgas pilsētas zemesgrāmatas nodaļumā Nr. 8047.
-  93/138 Vēsturisko zemes gabalu robežas.
-  01000930714 Uzmērītās robežas, kadastra numurs.
-  Ielas sarkanā līnija.
-  Piebraucamais ceļš. Platība ~ 125 kv.m.

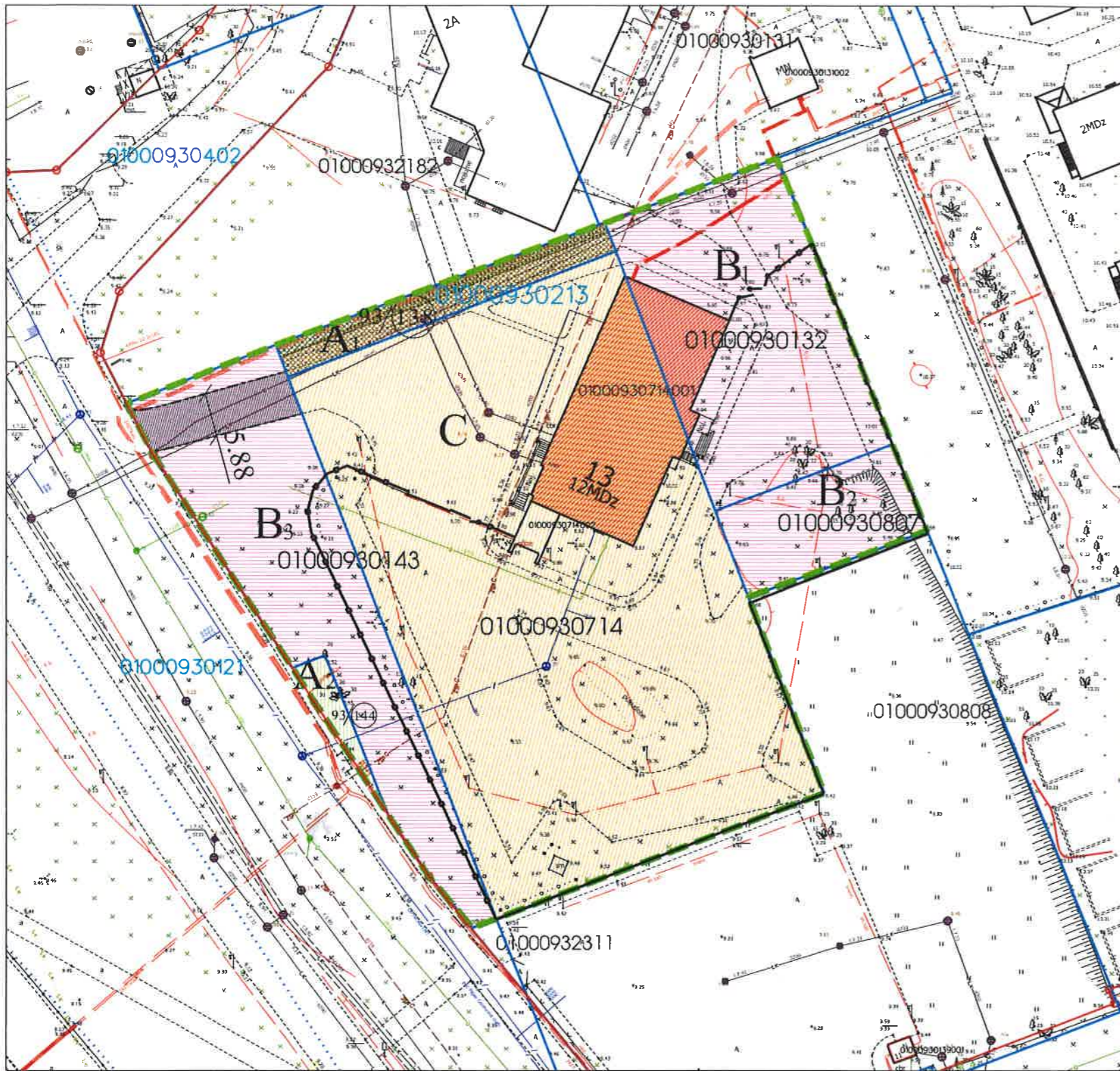
## APGRŪTINĀJUMI:

-  Eksploatācijas aizsargjoslas teritorija gar gāzesvadu ar spiedienu līdz 0,4 megapaskājiem - 1 metrs katrā pusē no cauruļvada ārējās malas
-  Eksploatācijas aizsargjoslas teritorija gar elektrisko tīklu kabelu līniju - 1 m uz katru pusi no kabelu līnijas ass.
-  Eksploatācijas aizsargjoslas teritorija gar pašteses kanalizācijas vadu - 3 metri katrā pusē no cauruļvada ārējās malas.

## PIEZĪMES:

1. Atbilstoši Rīgas domes 20.12.2005. saistošajiem noteikumiem Nr.34 "Rīgas teritorijas izmantošanas un apbūves noteikumi" (RTIAN) un Rīgas teritorijas plānojuma 2006.-2018. gadam grafiskajai daļai, zemesgabals atrodas centra apbūves teritorijā (C), atbilstoši RTIAN 478.punktam - ja zemesgabalā ir tikai daudzdzīvokļu nams vai daudzdzīvokļu nami, attiecībā uz šo zemesgabalu piemēro 6.2.apakšnodaļā noteiktos apbūves rādītājus - dzīvojamās mājas apbūves teritorija (Dz):
  - Maksimālais stāvu skaits - 12 stāvi.
  - Zemes gabala maksimālā apbūves intensitāte - 320%.
  - Zemes gabala minimālā brīvā teritorija - 10%.
2. Funkcionāli nepieciešamais zemesgabals visā platībā atrodas:
  - 5 km zona ap starptautiskās lidostas "Rīga" kontrolpunktu, kur objektu būvniecībai, kuru absolūtais augstums par 30m un vairāk pārsniedz kontrolpunkta absolūto augstumu, saņemama Civīlās aviācijas aģentūras atļauja;
  - 15 km zonā ap starptautiskās lidostas "Rīga" kontrolpunktu, kur darbību veikšanai, kas veicina putnu koncentrāciju, saņemama Civīlās aviācijas aģentūras atļauja.
3. Funkcionāli nepieciešamā zemesgabala robežas, platība, apgrūtinājumi un to platības tiks precizētas veicot instrumentālo uzmērīšanu dabā.
4. Funkcionāli nepieciešamā zemesgabala inženiertīklu aizsargjoslas tiek noteiktas saskaņā ar pašvaldības augstas detalizācijas topogrāfiskās datubāzes datiem (Autors: © Rīgas pilsētas pašvaldība, 2003-2016).

Ar šī korekcijas projekta saskaņošanu spēku zaudē 06.12.1999. Īpašuma departamenta Zemju pārvaldes saskaņotais projekts.



**SASKAŅOTS**  
Rīgas pašvaldības  
dzīvojamo māju privatizācijas komisija  
Privatizācijas objektu sagatavošanas nodaļas  
galvenā speciāliste - teritorijas plānotāja  
29.07.2016. *L. Līce*

Rīgas pašvaldības  
Dzīvojamo māju privatizācijas komisija  
Komisijas priekšsēdētāja vietnieks  
**Normunds Beinārovičs**  
29.07.2016.

Rīgas pilsētas būvvaldes Arhitektūras pārvaldes  
Arhitektu un teritorijas plānotāju nodaļas  
vadītāja  
**Lolita Sarma**  
11.08.2016.

PUR 1077. 93. GRUPA, 138, 144. GRUNTI  
0100 093 0807, 0100 093 0808,  
0100 093 0809, 0100 093 0143  
**SASKAŅOTS**

NO NEKUSTAMĀ ĪPAŠUMA  
PIEDERĪBAS VIEDOKĻĀ  
Rīgas domes īpašuma departamenta  
Nekustamā īpašuma pārvaldes  
05-08-2016. *B. Prikaša*

Rīgas domes  
Pilsētas attīstības departamenta  
Pilsēvides attīstības pārvaldes  
Teritorijas plānojuma nodaļas vadītāja,  
pārvaldes vadītāju vietniece  
*I. SIRMĀ*  
11.08.2016.

Dzīvojamai mājai Anninmuižas ielā 13, Rīgā  
funkcionāli nepieciešamā zemesgabala korekcijas projekts  
/robežu noteikšanas projekts/

Sertificēts zemes ierīkotājs Uldis Mežulis.  
Sertifikāta Nr. AA000000053.  
Sertifikāts izsniegts 2010. gada 07. decembrī.  
Sertifikāts derīgs līdz 2020. gada 06. decembrim.

Lapa	Lapas	Mērogs
1	1	1:700

**Merko**  
LATVIJAS MĒRĒŅU GRUPA

Biroja adrese: Sarkandaugavas iela 26 K-8, Rīga, LV-1005  
Telefons +371 67393331, Fakss: +371 67387483  
e-mail: merko@merko.lv  
www.memieks.lv

LATVIJAS MĒRĒŅU GRUPA

28.07.  
2016